

Száma: HAJ/23124-15/2023.

Előkészítő: Füz Péterné pályázatkezelési
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési terve a 63/2023. (III. 23.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadásra került.

Ennek módosítására azért szükséges, mert a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00046 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés Hajdúnánáson” című pályázat keretében két új projektelemként a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ, mint önkormányzati tulajdonú épületek kizárólag korábban is fűtött épületrészeiben VRF típusú fűtési (hőszivattyús üzem) és hűtési rendszer kiépítését tervezi Hajdúnánás Városi Önkormányzat megvalósítani.

2022. február 14-én „Energetikai korszerűsítés Hajdúnánáson” címmel Támogatási kérelmet nyújtott be Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft-vel közösen a TOP Plusz 2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra.

2022. április 08-án érkezett értesítés alapján a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft-vel közösen benyújtott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00046 azonosítószámmal nyilvántartott Támogatási kérelmet a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője összesen bruttó 453.000.015 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, melynek keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 4913/A helyrajzi számú, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám alatti szakközépiskolai épületrész energetikai korszerűsítését; homlokzati hőszigetelést és homlokzati nyílászárók cseréjét, lapostető felújítását, valamint napelem telepítését tervezi megvalósítani konzorciumban a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft-vel, ahol a Kft az 5380/1 helyrajzi számú, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám alatti Hajdúnánási Gyógyfürdőben található gépházra napelem telepítését, és szintén a Hajdúnánási Gyógyfürdő területére napelemes kiserőmű elhelyezését is tervezi megvalósítani.

A pályázat benyújtása előtt a Hajdúnánási Gyógyfürdő által előzetesen, a korábbi év villamosenergia adatai alapján került betervezésre a 499,6 kW teljesítményű napelemes kiserőmű. A vizsgált időszakban még nem volt realizálható a vállalkozásokat, turisztikai szolgáltatókat is érintő jelentős forgalomvisszaesés. A projekt előkészítő szakaszában a tervezési feladatok kidolgozásához a Beruházótól megkért, pontosított éves fogyasztási adatokból és a 15 perces mérési eredményekből kiderült, hogy a korábban betervezett 499,6 kW teljesítményű napelemes kiserőmű lényegesen több felhasználatlan villamos energiát termel, mint amit a telephely maximálisan ki tud használni. Ebből kifolyólag módosításra került a beépítésre kerülő inverterek

összes kapacitása 448 kW + 2 kW értékre. Az így megvalósításra kerülő napelempark a fürdő jelenlegi, csökkentett üzemviteléhez pontosabban illeszkedik, lényegesen nagyobb többlet termelés nem várható.

A Hajdúnánási Gyógyfürdő által lekötött villamos kapacitás 500 kVA. Jelenleg a telephelyen üzemel egy 48 kW-os gázmotor is, amit szintén figyelembe kellett venni a tervezésénél. Így összteljesítményben 450 kW + 48 kW = 498 kW összteljesítmény lett tervezve a Hajdúnánási Gyógyfürdő helyszínére, amely adatok a tervezési szakaszban kerültek pontosításra.

A fenti műszaki-szakmai tartalom változás tekintetében módosítási igény kerül benyújtásra, kiegészülve két új projektlelemmel, melynek keretében a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ, mint önkormányzati tulajdonú épületek kizárólag korábban is fűtött épületrészeiben VRF típusú fűtési (hőszivattyús üzem) és hűtési rendszer kiépítése valósulna meg, úgy, hogy egyik épület sem válna le a távhőszolgáltatásról, hanem a két rendszer egymást kiegészítve funkcionálna, azaz az elsődleges helyiségekben (pl. irodák) a VRF típusú fűtési (hőszivattyús üzem) és hűtési rendszer kerülne kiépítésre, a másodlagos helyiségekben (pl. folyosó, mosdók stb.) pedig a távhőszolgáltatás marad.

A Hajdúnánási Gyógyfürdő által korábban tervezett napelemes kiserőmű teljesítményében bekövetkezett változából eredő indikátorvállalás csökkenése kiegészül a két új projektlelem indikátorvállalásával, vagyis a benyújtásra kerülő módosítási igény elfogadásával a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00046 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés Hajdúnánáson” című pályázatban vállalt indikátor nem módosul, és így a hivatkozott pályázat sem sérül.

Továbbá a Hajdúnánási Gyógyfürdő energetikai korszerűsítésére (napelemes kiserőmű telepítésére) elnyert támogatás összege nettó 173.790.944,- Ft, a tervezői költségbecslés alapján a napelemes kiserőmű telepítésének becsült értéke nettó 172.346.981,- Ft.

A Bocskai u. 29. szám alatti szakközépiskolai épületrész energetikai korszerűsítésére elnyert támogatás összege nettó 141.732.283,- Ft, a tervezői költségbecslés alapján a felújítás becsült értéke pedig nettó 89.550.720,- Ft, mely becsült értékek alatta maradnak az elnyert támogatási összegnek, így az elnyert támogatási összegből fennmaradó rész fedezetet nyújthat a két új projektlelem megvalósítására is, melyek becsült értéke nettó 53.625.526,- Ft.

A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell az adott évre tervezett közbeszerzéseket, de a Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az év folyamán a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látott okból előállt beszerzési igény merülne fel, de ezen esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát.

Az előterjesztéshez *mellékelem* a módosított 2023. évi összesített közbeszerzési tervet.

A közbeszerzési terv nyilvános, amelyet az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) közzé kell tenni.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:**I.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa, és gondoskodjon az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) való közzétételről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. október 02.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00046 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés Hajdúnánáson” című pályázat keretében két új projekteként a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a Kék Lajos Városi Művelődési Központ, mint önkormányzati tulajdonú épületek kizárólag korábban is fűtött épületrészeiben VRF típusú fűtési (hőszivattyús üzem) és hűtési rendszer kiépítését támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. § szerinti eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. december 21.

Hajdúnánás, 2023. szeptember 20.

Szólláth Tibor
polgármester